compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ജൂൺ 02
Tuesday, 02nd June 2026

1201 ഇടവം 19
19th Idavam 1201

1948 ജ്യേഷ്ഠം 12
12th Jyaishta 1948

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ / No. **22**

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ANU KUMARI IAS)

നമ്പർ DCTVM/3511/2025-B20. 2026 മേയ് 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:— (1) ശ്രീ. സദീർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ 10-10-2025-ലെ K2-3076/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

വർക്കല താലൂക്കിൽ അയിരൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 02-ൽ റീസർവേ നമ്പർ 443/15-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.05 ആർ വസ്തുവിനു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനായി ശ്രീ. സദീർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം, അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ മൂന്നാം ഗണത്തിൽ (Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 56,818 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടെ ₹ 1,50,000 ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ, തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും, ആയത് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

വർക്കല താലൂക്കിൽ അയിരൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 02-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 443/15-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.05 ആർ വസ്തു 21020 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. സദീർ എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ 442/9, 442/10, 446/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ അഞ്ചാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 66,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2) ശിപാർശ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേയ്ക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 19-3-2026-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും, മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ കേസിൽ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചും പരാമർശം (2)-ലെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും ശ്രീ. സദീർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

വർക്കല താലൂക്കിൽ അയിരൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 02-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 443/15-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.05 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സദീർ, എ. സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് വർക്കല താലൂക്കിൽ അയിരൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 02-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 443/15-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.05 ആർ വസ്തുവിനെ Residential Plot Without Vehicular Access എന്ന അഞ്ചാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 66,000-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്, (ഒപ്പ്)
തിരുവനന്തപുരം. ജില്ലാ കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബീന എസ്. ഹനീഫ്)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/2480/2025-F. 2026 മേയ് 21.

വിഷയം:— ഇളമാട് വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. കെ. ജി. രാജു, കല്ലുപാലക്കുന്നിൽ വീട്, ചെറുവക്കൽ പി. ഒ., ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 20-9-2025, 8-5-2026 തീയതികളിലെ TLKKTR/2092/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 20-9-2025, 1-5-2026 തീയതികളിലെ VOELMU/33/2025-2, VOELMU/57/2026-2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ- സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 24-4-2023 തീയതിയിലെ 312/2023 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാരുടെ 1-9-2023 തീയതിയിലെ B12-4498/23-നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(6) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(7) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(8) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(9) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(10) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(11) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(12) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(13) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ-463/12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീ. കെ. ജി. രാജു എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബ്ലോക്ക്—29
റീസർവ്വേ നമ്പർ—463/12

വിസ്തീർണ്ണം(ആർ)—1.85
വസ്തുവിന്റെ തരം—തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തു
ആധാര പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—ഓയൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 208/22 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 463/5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 2.20 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തു
തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ—13266
റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തു
ആയൂർ- അമ്പലംകുന്ന്-കൊല്ലം റോഡിൽ ചെറുവക്കൽ മലരണിപ്പാറ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഏകദേശം 50 മീറ്റർ തെക്ക് കിഴക്ക് മാറി ടി റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്–ജേക്കബ് പണിക്കർ വക വസ്തു.
കിഴക്ക് – സരസപ്പൻ, പ്രഭാകരൻ വക വസ്തുക്കൾ.
തെക്ക്–PWD റോഡ്.
പടിഞ്ഞാറ്–ജേക്കബ് പണിക്കർ വക വസ്തു നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി ആഞ്ഞിലി, പ്ലാവ്, തേക്ക്, തെങ്ങ് നിൽക്കുന്നു. ചമയങ്ങൾ ഒന്നുമില്ല.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 463/5-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുവിനു പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം 1.85 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിനു മാത്രം 9,768 രൂപ ഫീസ് ഈടാക്കി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സൂചന (3) പ്രകാരം അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്രകാരം തരം മാറ്റം വരുത്തിയ വസ്തുവിനു കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (5) നടപടിക്രമം പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 463/5-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണമായ 2.20 ആർ നിന്നും സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തി 1.85 ആർ വസ്തുവിന് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 463/12 പ്രകാരം തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച പുരയിടമായും നീക്കിയുള്ള 00.35 ആർ വസ്തു റീസർവ്വേ നമ്പർ 463/5-ൽ നിലമായി നില നിർത്തിയും ബി ടി ആർ പ്രകാരം മാറ്റം അനുവദിച്ചും ആയത് പ്രകാരം കരം ഒടുക്കി വരുന്നതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിനു ഫെയർ വാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന–റീ സർവ്വേ നമ്പർ 463/5-നു ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവിലയായി ഒരു ആർ-നു ₹ 2,000–ം Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു.

സൂചന (7) നിർദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാരുടെയും ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട റീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും ബി ടി ആറിൽ നിലമായി വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിനു ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യു (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. കെ. ജി. രാജു, കല്ലുപാലക്കുന്നിൽ വീട്, ചെറുവക്കൽ പി. ഒ., ഇളമാട് വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	463/12	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with PWD Road Access	₹ 20,000

പുനർ നിർണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (8) മുതൽ (13) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2)

നമ്പർ RDOPLR/3348/2025-F. 2026 മേയ് 21.

വിഷയം:— പിറവന്തൂർ വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. ബിജു, വാലതുണ്ടിൽ വീട്, വെട്ടിത്തിട്ട പി. ഒ., പിറവന്തൂർ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം ഭൂരേഖ തഹസിൽദാരുടെ 20-11-2025, 27-3-2026 തീയതികളിലെ TLKPTM/746/2026-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പിറവന്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 10-11-2025, 16-3-2026 തീയതികളിലെ യഥാക്രമം Nil, VOPNTR/2026-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 1-4-2022 തീയതിയിലെ 841/21/R.Dis നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020- ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022- ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023- ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പിറവന്തൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ-210/2/4-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീ. ബിജു എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ പത്തനാപുരം ഭൂരേഖ തഹസിൽദാർ, പിറവന്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

<u>അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ</u>

സർവ്വേ നമ്പർ—210/2/4-1

വിസ്തീർണ്ണം—1.21 (ആർ)

വസ്തുവിന്റെ തരം—തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തു.

ആധാര പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—ശ്രീ. ബിജു & ശോഭന കുമാരി പേരിൽ പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1305/1997 നമ്പർ വിലയാധാരം, സർവ്വേ നമ്പർ 21/2/4-1.21 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തു.

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ—12893

ബി ടി ആർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—സർവ്വേ നമ്പർ–21/2/4–42.49 ആർ നിലം.

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—പുനലൂർ–മൂവാറ്റുപുഴ റോഡിൽ അലിമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽ ടി റോഡിന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്–കുഞ്ഞിക്കുട്ടി വക വസ്തു.

കിഴക്ക് – പുനലൂർ-മൂവാറ്റുപുഴ റോഡ്.

തെക്ക്–സ്വകാര്യ വഴി.

പടിഞ്ഞാറ്–ഉദയൻ വക വസ്തു.

നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി ഒന്നുമില്ല. ടി സ്ഥലത്ത് ചമയങ്ങളായി പഴയ ഷെഡ് നിൽക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം ഫീസ് ഈടാക്കാതെ സൗജന്യമായി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സൂചന (4) പ്രകാരം അനുവദിച്ചുനൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 210/2/4-ന് Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ₹ 1,00,000 ന്യായവില അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുണ്ട്. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും മാറി സമാന അവസ്ഥയിൽ ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 211/1A-9-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് സർവ്വേ നമ്പരിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 1,00,000 ന്യായവിലയും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം പത്തനാപുരം ഭൂരേഖാ തഹസിൽദാർ, പിറവന്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

2010 ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 211/1A-9-ന് ₹ 1,00,000 ന്യായവിലയും Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി വസ്തു പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില നിലനിർത്തി Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു കാണുന്നു.

സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 210/2-4-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ടതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതുമായ തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന് ടി വസ്തുവിന്റെ റോഡ് സാമീപ്യം, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്ത് അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില നിലനിർത്തി Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അനുവദിക്കാമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുകൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നിലം ഇനത്തിലുള്ള വസ്തുവിന് തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു നൽകിയതിനാൽ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ബിജു, വാലുതുണ്ടിൽ വീട്, വെട്ടിത്തിട്ട പി. ഒ., പിറവന്തൂർ	പത്തനാപുരം	പിറവന്തൂർ	210/2-4-1	₹ 1,00,000 Wet Land	Commercially Important Plot	₹ 1,00,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബീന എസ്. ഹനീഫ്)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/647/2026-F. 2026 മേയ് 23.

വിഷയം:— സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീമതി സുശീല, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, അണ്ടൂർ പച്ച, ഇടമൺ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പുനലൂർ ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാരുടെ 13-3-2026, 14-5-2026 തീയതികളിലെ TLKPLR/586/2026-B1നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വാളക്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 16-2-2026, 25-4-2026 തീയതികളിലെ 39/26, 104/26 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020- ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022- ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023- ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ ശ്രീമതി സുശീല, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, അണ്ടൂർ പച്ച, ഇടമൺ എന്നവർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് വേണ്ടി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പുനലൂർ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ, വാളക്കോട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി അപേക്ഷയും റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

a. സർവ്വേ നമ്പർ—620/1-26, വിസ്തീർണ്ണം—13.76 ആർ പുരയിടം

b. സർവ്വേ നമ്പർ—620/1/7-14, വിസ്തീർണ്ണം—1.21 ആർ നിലം

ആധാരം—പുനലൂർ S.R.O.-യിലെ 1838/2007 നമ്പർ വിലയാധാരം

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ—15705

ബി ടി ആർ—സർവ്വേ നമ്പർ 620/1-26–37.23 ആർ തരിശ്

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ: അപേക്ഷ വസ്തു റോഡിൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഏകദേശം 500 മീറ്റർ മാറി ടി റോഡിൽ നിന്നും വടക്കോട്ട് പോകുന്ന നാലു അടി വീതിയുള്ളതും നിരപ്പല്ലാത്ത കുത്തനെയുള്ള ലിങ്ക് റോഡിൽ ഉദ്ദേശം രണ്ടു കിലോമീറ്റർ തെക്ക് കിഴക്ക് മാറി ഗീത വക വസ്തുവിന് വടക്ക്, രാജി വക വസ്തുവിന് പടിഞ്ഞാറും മുൻസിപ്പൽ വക വസ്തുവിന് കിഴക്ക്, AVT ചാലിയക്കര എസ്റ്റേറ്റ് വക വസ്തുവിന് തെക്കുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുരയിടം

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങൾ–ഇല്ല

2010 ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട ടി സർവ്വേ നമ്പർ 620/1/1-26-ന് Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ Re. 1 ന്യായവിലയും സർവ്വേ നമ്പർ 620/1-7-ന് Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ₹ 7,500 ന്യായവിലയും നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ 620/1/1-26-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 620/26-ൽപ്പെട്ട 96 സെന്റ് പുരയിടം സർവ്വേ നമ്പർ 620/27-ൽപ്പെട്ട 12 സെന്റ് നിലം എന്നിവയ്ക്ക് പ്ലാച്ചേരി കാപ്പിത്തോട്ടം ചരുവിള വീട്ടിൽ കുമാരൻ കുട്ടപ്പൻ എന്നയാൾ പേരിൽ LAC-182/65 നമ്പർ പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് No. 2 രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ പട്ടയം ലഭ്യമല്ല എന്നും സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 620/1 തരിശായി കാണുന്നുവെന്നും സൂചന (2), (3) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

No. 2 രജിസ്റ്റർ പകർപ്പും അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ മുൻ ആധാരമായ പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 495/1995 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാര പകർപ്പും പരിശോധിച്ചതിൽ ടി ആധാരത്തിലെ പട്ടിക 7 പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ a. 620/1/26-ൽപ്പെട്ട പുരയിടം, b. സർവ്വേ നമ്പർ 620/27-ൽപ്പെട്ട നിലം എന്നിവയിൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 14.97 ആർ പുരയിടം, 26.14 ആർ നിലം എന്നിവയാണ് ടി ആധാര കക്ഷിയായ പ്ലാച്ചേരി കാപ്പി തോട്ടത്തിൽ ചരുവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ കുട്ടപ്പൻ മകൾ ഗിരിജ പേരിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും ടി വസ്തുവാണ് പുനലൂർ S.R.O.-യിലെ 1838/2007 നമ്പർ വിലയാധാരം സൂചന (1) അപേക്ഷക പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളത് എന്നും കാണുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ 620/1-26-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവിന് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ 620/1/19-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതാകയാൽ ടി വസ്തു അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് വഴി ഇല്ലാത്തതിനാൽ Residential Plot without Road Access-എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ 2010 ന്യായവില ₹ 12,000

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ 620/1-7 Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ₹ 7,500 ന്യായവിലയും നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതില്ല എന്നും സൂചന പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ സ്വകാര്യ വസ്തുവിന് ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി സുശീല, ചരുവിളപുത്തൻ വീട്, അണ്ടൂർ പച്ച, ഇടമൺ.	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	620/1-26	Re. 1 Government Property	Residential Plot without Road Access	₹ 12,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(2)

നമ്പർ RDOPLR/2696/2025-F. 2026 മേയ് 23.

വിഷയം:— പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷൻ— കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്— ഇളമാട് വില്ലേജ്— പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. ജോർജ് കുട്ടി & ഡെയ്സി, ആൻസി ഭവൻ, ചെറുവക്കൽ, ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 15-8-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/951/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 6-7-2025 തീയതിയിലെ VOELMU/42/2025-2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 304/14, 313/104, 313/105 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. ജോർജ് കുട്ടി & ഡെയ്സി എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി അപേക്ഷയും റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബ്ലോക്ക്— 29

റീസർവ്വേ നമ്പർ— a. 304/14-2.90 ആർ പുരയിടം

റീസർവ്വേ നമ്പർ— b. 313/104-8.80 ആർ പുരയിടം

റീസർവ്വേ നമ്പർ— c. 313/105-7.10 ആർ പുരയിടം

ആധാരം— കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 25-8-2020 തീയതിയിലെ LAC-96/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയം

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ— 12674

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ബി ടി ആർ പ്രകാരം

a. ബ്ലോക്ക്— 29

റീസർവ്വേ നമ്പർ— 304–സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്

b. ബ്ലോക്ക്— 29

റീസർവ്വേ നമ്പർ— 313–സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ

a. 304/14-85 ച. മീ. കോൺക്രീറ്റ് വീടും, കുളിമുറിയും, കിണറും നിൽക്കുന്ന റോഡിന് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തു.

b. 313/104, c. 313/105 നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങൾ— പ്ലാവ്, മഹാഗണി, ആഞ്ഞിലി, റബ്ബർ മരങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതും ഒരുമിച്ച് ഒരു അടവായി റോഡിന് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തുക്കൾ.

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട റീ സർവ്വേ നമ്പർ a. 304-ന് Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ന്യായവില ₹ 7,500-ം റീ സർവ്വേ നമ്പർ b. 313-ന് Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ന്യായവില ₹ 7,500-ം വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ച് നല്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ നല്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല എന്നും കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുക്കളും അപേക്ഷ സ്ഥലങ്ങളോട് ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കൾ എല്ലാം സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും തെക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിനു 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ റജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-നു ₹ 15,000 ന്യായവില അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് നൽകാമെന്നും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരും ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 304, 313-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതും ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. ടി വസ്തുക്കൾക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സാമീപ്യം ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ടിലും മഹസറിലും ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ചിലും രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നതിനാൽ ടി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വസ്തുക്കൾക്ക് 2010-ൽ Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ₹ 15,000 ന്യായവില അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ-സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടി & ഡെയ്സി, ആൻസി ഭവൻ, ചെറുവക്കൽ, ഇളമാട് വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	a. 304/14 b. 313/104 c. 313/105	a. b. & c. ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	a. b. & c. Residential Plot with Panchayath Road Access	a. b. & c. ₹ 15,000

പുനർ നിർണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

RDOCHN/2771/2025-N1/K.Dis 01-06-2026

Whereas it is expedient to publish the fair value of the land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of value of land) Rules – 1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the document produced by the present landlord.

The Fair Value of the land came into force in the State in 2010. Thereafter, the same has been revised 5 times. The fair value of the land will effectively become 264% of the value that fixed in the year 2010. Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against column (1) thereof.

District:- Ernakulam. Taluk:-Aluva

Village: Keezhmad Village

S.No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy Sub Dvn No.	M/C/P	Name of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair value per Are
3959 A			32	139	5-23	P	Keezhmad	ward -8, Nalammile	Residential Plot with Corp/ Munci/ Panch Road Access	5,00,000/-

Sd/-

Revenue Divisional officer

Revenue Divisional office, Fortkochi

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM - C
(See rule 5 (8)

NOTIFICATION

NO.DCPKD/8410/2022-D4 **Dated: 25-04-2026**

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub - rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Kuzhalmannam Gramapanchayath, Re Survey No. 575, Kuzhalmannam-I Village, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village And Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality / Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Alathur	Kuzhalmannam-I Old Survey No.56/1 new resurvey no.575	Kuzhalmannam Grama Panchyath		Nilam	Rs. 1,50,000/-	Rs.10000/- per Are for an extent of 1.1820 Hect Areas

Sd/-

District Collector

Palakkad

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

RDOOTP/53962024-C2 22/05/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications.

SCHEDULE

District:Palakkad Village: Lakkidi- Perur-1
Taluk: Ottapalam Block- 87

SL No	Survey Number	Sub Division Number	Resurvey Block	Resurvey Number	Resurvey Sub Division Number	Panchayath/ Muncipality/ Muncipal Corporation	Name of Local Body Panch/Munci/Munci. Cor	Ward Number	Classification by use	Fair Value fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			87	570	18	Panchayath	Lakkidi Perur		Residential plot with Panch/minci/corpn road access	1,25,000 /

(sd/-)

Sub Collector, Ottapalam

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

RDOOTP/808/2023-C2 26/05/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications.

SCHEDULE

District:Palakkad Village: Ongallur-2

Taluk: Pattambi Block- 33

SL No	Survey Number	Sub Division Number	Resurvey Block	Resurvey Number	Resurvey Sub Division Number	Panchayath/ Muncipality/ Muncipal Corporation	Name of Local Body Panch/Munci/Munci. Cor	Ward Number	Classification by use	Fair Value fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			33	463	8	Panchayath	Ongallur		Residential plot with Panch/Munci/ Corpn road access	22,000 /-

(sd/-)

Sub Collector, Ottapalam

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Ref.A 302/23 Dated. 5th, May 2026

UNDER SECTION 9(2) OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT 1961

The subjoined statement is an extract from survey field register giving particulars of lands registered and surveyed in the name of concerned. Appeal if any, against the survey should be presented within three months from the date of service of this notice to the officers in charge of the survey whose quarters are at Thalassery.

Name of acquisition: Acquisition of land for Construction of Kanam Bundpalam

Award No : 04/2025 dtd. 03.10.2025
07/2025 dtd. 11.12.2025

District: Kannur. Village: Elayavoor

Taluk: Kannur Desom: Kizhuthalli

As per Revenue Account			As now surveyed			Remarks
Resurvey/ Survey field No.	Sub Division No	Area in Hectare	Survey Field No.	Sub Division No.	Area in Hectare	
2	1	0.0728	2	1	0.0715	PATTA LAND
				8	0.0013	LA LAND
2	2	0.8458	2	2	0.8170	PATTA LAND
				9	0.0288	LA LAND

District: Kannur. Village: Edakkad

Taluk: Kannur Desom: Kannur Karar

As per Revenue Account			As now surveyed			Remarks
Resurvey/ Survey field No.	Sub Division No	Area in Hectare	Survey Field No.	Sub Division No.	Area in Hectare	
12	1	0.2995	2	1	0.2883	PATTA LAND
				3	0.0112	LA LAND
	2	2.7114		2	2.6029	PATTA LAND
				4	0.1087	LA LAND

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

District: Kannur. Village: Kannur 1

Taluk: Kannur Desom: Ward 6, Block 19

As per Revenue Account			As now surveyed			Remarks
Resurvey/ Survey field No.	Sub Division No	Area in Hectare	Survey Field No.	Sub Division No.	Area in Hectare	
948	3	0.0894	948	3	0.0831	PATTA LAND
				4	0.0063	LA LAND
949	4	0.4668	949	4	0.4455	PATTA LAND
				5	0.0006	LA LAND
				6	0.0207	LA LAND
950	3	0.0415	950	3	0.0401	PATTA LAND
				4	0.0014	LA LAND

Field maps be obtained on application and payment of the fees prescribed from time to time.

(Sd/-)

Special Tahsildar
Thalassery.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by V JAYAKUMAR
Date:2026.06.02 04:33:28 +05:30